

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 1 HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/TB-BĐG

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

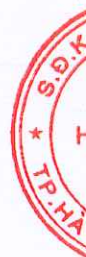
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

II. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Nam Đường Nguyễn Du, xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh.

TT	Số lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	171	219	2.540.400.000	450.000.000	77.000.000	500.000
2	172	219	2.299.500.000	450.000.000	70.000.000	500.000
3	178	150	1.500.000.000	300.000.000	46.000.000	500.000
4	179	150	1.500.000.000	300.000.000	46.000.000	500.000
5	180	150	1.500.000.000	300.000.000	46.000.000	500.000
6	237	362,7	4.352.400.000	800.000.000	132.000.000	500.000
7	238	300	3.090.000.000	550.000.000	95.000.000	500.000
8	239	300	3.090.000.000	550.000.000	95.000.000	500.000
9	240	300	3.090.000.000	550.000.000	95.000.000	500.000
10	241	300	3.090.000.000	550.000.000	95.000.000	500.000
11	254	390,7	4.453.980.000	800.000.000	135.000.000	500.000
12	255	400	3.800.000.000	750.000.000	120.000.000	500.000
13	270	300	2.970.000.000	550.000.000	90.000.000	500.000



14	271	300	2.970.000.000	550.00000	90.000.000	500.000
15	272	300	2.970.000.000	550.000.000	90.000.000	500.000
16	273	300	2.970.000.000	550.000.000	90.000.000	500.000
17	274	362,7	4.171.050.000	800.000.000	126.000.000	500.000

Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan khác. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng nguyên số lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá ... Vv) những lá phiếu trả không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền đất theo quy định tại Điều 55 và Điểm a, b, c, d, đ, e khoản 1 Điều 56 luật đất đai năm 2013.

2. Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và phát phiếu trả giá:
Từ ngày thông báo đến 17 giờ 20/9/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du - Phường Nguyễn Du - Thành phố Hà Tĩnh (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ ngày 14/9/2022 đến 11 giờ ngày 20/9/2022 (Xem trong giờ hành chính)

4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian nêu trên).

Hình thức nộp tiền đặt trước:

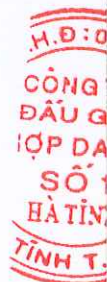
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.**

- Số tài khoản: **7888 999999** Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

- Số tài khoản: **5201 0000 896999** Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Người tham gia đấu giá nộp và rút tiền đặt trước phải chịu mọi chi phí của Ngân hàng theo quy định.



(Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Thạch Hưng, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào; Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho 01 lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước nhiều lô đất vào 01 giấy nộp tiền).

“Chứng từ nộp tiền đặt trước của khách hàng phải nộp cho Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh trước ngày tổ chức phiên đấu giá”.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

7. Thời gian bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 8 giờ đến 17 giờ 20/9/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du - Phường Nguyễn Du - Thành phố Hà Tĩnh (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá kèm phiếu trả giá, giấy tờ tùy thân (photocopy) vào chung 01 phong bì dán kín và bỏ vào thùng phiếu niêm phong. (Thiếu 01 trong các loại giấy tờ trên coi như hồ sơ không hợp lệ).

8. Phiên công bố kết quả đấu giá tổ chức: 8 giờ ngày 23/9/2022 tại Hội trường khách sạn Sailing. Địa chỉ: Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá đến buổi công bố giá phải thực hiện chính sách 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ y tế.

Kính mời đại diện hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du - Phường Nguyễn Du - Thành phố Hà Tĩnh

ĐT: 0949.566667 (Đ/c Hà); 0943.606568 (Đ/c Minh).

Web: daugiahatinh.vn

Nơi nhận:

- Đăng Truyền hình Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng TTĐT về ĐGTS (Đăng tin);
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- UBND xã Thạch Hưng;
- Ban giám đốc Công ty;
- Lưu VT, Hồ sơ ĐG.

**T/M GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Trường

